**ANSUCHEN**

**um baubewilligungspflichtige Vorhaben**

**im VEREINFACHTEN VERFAHREN**

nach § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz idgF

## An die

**Baubehörde Erster Instanz**

**GEMEINDE STATTEGG**

**Dorfplatz 1**

**8046 Stattegg**

1. **Angaben zu Bauwerber/in**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma \* |  | Titel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse \* |  | Haus-Nr. \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort \* |  | PLZ \* |  |

**Weitere Bauwerber/In**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma \* |  | Titel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse \* |  | Haus-Nr. \* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort \* |  | PLZ \* |  |

**Kontaktdaten: Ansprechperson / oder Planverfasser** :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name/Firma \* |  | Titel |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Telefon \* |  | Mobil |  | Fax |  |

|  |  |
| --- | --- |
| E-Mail (\*) |  |

***HINWEIS:*** *Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.   
Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.*

1. **Art des Bauvorhabens (ANSUCHEN / ANTRAG)**

***HINWEIS:*** *Bitte füllen Sie alle Felder korrekt und vollumfänglich aus.*

*Alle baulichen Vorhaben, nach § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Stmk. BauG sind jedenfalls* ***taxativ*** *anzuführen (\*).*

|  |
| --- |
|  |

1. **Ort des Bauvorhabens**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Straße \* |  | Nr. \* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KG \* |  | Gst. Nr. \* |  | EZ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuchauszug vom \* |  |

1. **Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen**

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort\* |  | Datum\* |  | Unterschrift\* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort\* |  | Datum\* |  | Unterschrift\* |  |

(\*) Der/Die Bauwerber(in) hat ausdrückliche Kenntnis, von den rückseitig angeführten Unterlagen und Hinweisen (\*)

1. **Zustimmungserklärung(en) der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten**

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname(n) |  | Akad. Grad |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname(n) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse |  | Haus-Nr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | PLZ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift(en) |  |

**Bei Firmenmäßiger Zeichnung / bzw. bei Bevollmächtigter/e Vertretung.**

Firmenbuch-Nr. /Stempel

|  |
| --- |
|  |

Der/die Zeichnungsberechtigten, der Vollmachtsinhaber (bitte in Blockschrift,)

|  |
| --- |
|  |

1. **Erforderliche Unterlagen – Auszug (siehe §22 und §23 Stmk. BauG) (\*)**

Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)

Amtlicher Katasterauszug (1-fach)

Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen

Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

*Inkl. Nachweise, hinsichtlich etwaiger Maßnahmen zur Gefahrenfreistellung*

Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den

landesstraßenrechtlichen Bestimmungen (Ausnahme im Bauverbot der Landesstraße)

**Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung) (\*)**

Lageplan mit eingetragener 30,0 m-Bereichslinie

Grundrisse M 1:100

Schnitt(e) M 1:100 - inkl. Urgelände und projektiertes Gelände

Ansichten M 1:100 - inkl. Urgelände und projektiertes Gelände

Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

Höhen(lage)plan bei geplanten Geländeveränderungen, inkl. Urgelände und projektiertes Gelände, sowie nachvollziehbarer flächenmäßiger Darstellung.

Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)

Nachweis der Berechnung und Dimensionierung der Oberflächenwasserverbringungsanlagen inkl. nachvollziehbarer flächenmäßiger Darstellung

Nachweis des Bodenversiegelungsgrades (iS §8 Abs.3 und 4) in überprüfbarer Form

Nachweis versiegelte Flächen (iS §8 Abs.3 und 4) – ( Angabe %-Prozentsatz der wasserdurchlässige Schichten)

Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

Energieausweis

**Zusätzlich erforderliche Unterlagen - Vereinfachtes Verfahren § 33**(**gemäß Ansuchen** nach § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz idgF)

Nachweis der Zustimmung **(durch Unterfertigung auf den Bauplänen)** der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer sowie jener Grundstückseigentümer, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6m Breite (zB öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle) getrennt sind.

Der **Verfasser der Unterlagen hat das Vorliegen der Voraussetzungen** für das vereinfachte Verfahren **und** überdies **die Übereinstimmung** des Bauvorhabens mit den im Zeitpunkt des Ansuchens geltenden **baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften** **zu bestätigen.**

1. **Hinweise**

**(\*) Ausdrückliche Hinweise:**

Sämtliche angeführten Unterlagen sind „als Mindestanforderung und als grundsätzlich beizubringende Unterlagen“ anzusehen und vollständig einzureichen.

Als **Verfasser der Unterlagen** kommen nur dazu **gesetzlich Berechtigte** in Betracht.

Sollten **Teile von angeführten Unterlagen (\*),** bei der Antragsstellung nicht, oder **unvollständig** vorliegen, kommt es zu einer **Verzögerung im Verfahrensablauf.**

Um Fragen im Vorfeld eines Antrages abklären zu können, bietet die Gemeinde Stattegg, Bauwerbern die Möglichkeit eine Bauberatung in Anspruch zu nehmen. **(Bauberatung)**  
Terminvereinbarungen bitte unter 0316/69 11 36 oder per E-Mail [gde@stattegg.gv.at](mailto:gde@stattegg.gv.at) .