**ANSUCHEN**

**um baubewilligungspflichtige Vorhaben**

**im VEREINFACHTEN VERFAHREN**

nach § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz idgF

## An die

**Baubehörde Erster Instanz**

**GEMEINDE STATTEGG**

**Dorfplatz 1**

**8046 Stattegg**

1. **Angaben zu Bauwerber/in**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma \* |       | Titel |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname \* |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse \* |       | Haus-Nr. \* |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort \* |       | PLZ \* |       |

**Weitere Bauwerber/In**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma \* |       | Titel |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname \* |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse \* |       | Haus-Nr. \* |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort \* |       | PLZ \* |       |

**Kontaktdaten: Ansprechperson / oder Planverfasser** :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name/Firma \* |       | Titel |       |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Telefon \* |       | Mobil |       | Fax |       |

|  |  |
| --- | --- |
| E-Mail (\*) |       |

***HINWEIS:*** *Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.
Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.*

1. **Art des Bauvorhabens (ANSUCHEN / ANTRAG)**

***HINWEIS:*** *Bitte füllen Sie alle Felder korrekt und vollumfänglich aus.*

*Alle baulichen Vorhaben, nach § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Stmk. BauG sind jedenfalls* ***taxativ*** *anzuführen (\*).*

|  |
| --- |
|       |

1. **Ort des Bauvorhabens**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Straße \* |       | Nr. \* |       |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KG \* |       | Gst. Nr. \* |       | EZ |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuchauszug vom \* |       |

1. **Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen**

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort\* |       |  Datum\* |       | Unterschrift\* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort\* |       |  Datum\* |       | Unterschrift\* |  |

(\*) Der/Die Bauwerber(in) hat ausdrückliche Kenntnis, von den rückseitig angeführten Unterlagen und Hinweisen (\*)

1. **Zustimmungserklärung(en) der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten**

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname(n)  |       | Akad. Grad |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname(n)  |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse  |       | Haus-Nr.  |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort  |       | PLZ |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift(en)  |  |

**Bei Firmenmäßiger Zeichnung / bzw. bei Bevollmächtigter/e Vertretung.**

Firmenbuch-Nr. /Stempel

|  |
| --- |
|       |

Der/die Zeichnungsberechtigten, der Vollmachtsinhaber (bitte in Blockschrift,)

|  |
| --- |
|       |

1. **Erforderliche Unterlagen – Auszug (siehe §22 und §23 Stmk. BauG) (\*)**

[ ]  Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)

[ ]  Amtlicher Katasterauszug (1-fach)

[ ]  Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen

[ ]  Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

 *Inkl. Nachweise, hinsichtlich etwaiger Maßnahmen zur Gefahrenfreistellung*

[ ]  Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den

landesstraßenrechtlichen Bestimmungen (Ausnahme im Bauverbot der Landesstraße)

**Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung) (\*)**

[ ]  Lageplan mit eingetragener 30,0 m-Bereichslinie

[ ]  Grundrisse M 1:100

[ ]  Schnitt(e) M 1:100 - inkl. Urgelände und projektiertes Gelände

[ ]  Ansichten M 1:100 - inkl. Urgelände und projektiertes Gelände

[ ]  Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

[ ]  Höhen(lage)plan bei geplanten Geländeveränderungen, inkl. Urgelände und projektiertes Gelände, sowie nachvollziehbarer flächenmäßiger Darstellung.

[ ]  Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)

[ ]  Nachweis der Berechnung und Dimensionierung der Oberflächenwasserverbringungsanlagen inkl. nachvollziehbarer flächenmäßiger Darstellung

[ ]  Nachweis des Bodenversiegelungsgrades (iS §8 Abs.3 und 4) in überprüfbarer Form

[ ]  Nachweis versiegelte Flächen (iS §8 Abs.3 und 4) – ( Angabe %-Prozentsatz der wasserdurchlässige Schichten)

[ ]  Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

[ ]  Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)

[ ]  Energieausweis

**Zusätzlich erforderliche Unterlagen - Vereinfachtes Verfahren § 33**(**gemäß Ansuchen** nach § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz idgF)

[ ]  Nachweis der Zustimmung **(durch Unterfertigung auf den Bauplänen)** der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer sowie jener Grundstückseigentümer, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6m Breite (zB öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle) getrennt sind.

[ ]  Der **Verfasser der Unterlagen hat das Vorliegen der Voraussetzungen** für das vereinfachte Verfahren **und** überdies **die Übereinstimmung** des Bauvorhabens mit den im Zeitpunkt des Ansuchens geltenden **baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften** **zu bestätigen.**

1. **Hinweise**

**(\*) Ausdrückliche Hinweise:**

Sämtliche angeführten Unterlagen sind „als Mindestanforderung und als grundsätzlich beizubringende Unterlagen“ anzusehen und vollständig einzureichen.

Als **Verfasser der Unterlagen** kommen nur dazu **gesetzlich Berechtigte** in Betracht.

Sollten **Teile von angeführten Unterlagen (\*),** bei der Antragsstellung nicht, oder **unvollständig** vorliegen, kommt es zu einer **Verzögerung im Verfahrensablauf.**

Um Fragen im Vorfeld eines Antrages abklären zu können, bietet die Gemeinde Stattegg, Bauwerbern die Möglichkeit eine Bauberatung in Anspruch zu nehmen. **(Bauberatung)**
Terminvereinbarungen bitte unter 0316/69 11 36 oder per E-Mail gde@stattegg.gv.at .