

WOHNBAULANDBEDARF und FLÄCHENBILANZ

Gemeinde: Stattegg
 Bezirk: Graz-Umgebung
 Flächenwidmungsplan Nr.: 5.00

Planer: Interplan ZT GmbH
 GZ: RO-606-46/5.00 FWP
 Datum: 15.09.2022

1. WOHNBAULANDBEDARF

für den Planungszeitraum: **2022 bis 2034**
 10 (12) bzw. 15 Jahre gemäß § 25 (3) Stmk. ROG 2010 idgF

1.1 Neubaubedarf

durch Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung

	1991	2001	2011	Planungsjahr 2022	Prognose für	
					10 (12) FWP 2034	15 Jahre ÖEK 2037
Bevölkerungszahl	2158	2399	2740	3007	3250	3300
Haushaltsgröße ¹⁾	3,02	2,56	2,47	2,34	2,20	2,17
Haushaltszahl	715	928	1110	1284	1476	1523

1.2 Neubaubedarf für 10 (12) Jahre

192	WE
-----	----

1.2 Ersatzbedarf ³⁾

bei problematischen Standorten, etc.

10	WE
----	----

1.3 Wohnbaulandbedarf

Summe 1.1 Neubaubedarf + 1.2 Ersatzbedarf

201	WE
-----	----

	Anzahl	Bauplatzgröße	Wohnbaulandbedarf	
Ein- und Zweifamilienhäuser	151	800 m ²	12,09	ha
Mehrfamilienhäuser	50	400 m ²	2,01	ha
		Summe	14,10	ha
		x Faktor 2 ⁴⁾	28,20	ha

2. WOHNBAULANDRESERVE

ermittelt aus 3. Flächenbilanz (siehe nächste Seite)

23,86	ha
--------------	-----------

¹⁾ tlw. rechnerisch ermittelt aus Bevölkerungszahl und Haushaltszahl (Landesstatistik Stmk.)

²⁾ Quelle: ÖEK, Prognosen ÖROK & Landesstatistik Stmk.

³⁾ Ersatzbedarf ist in den Erläuterungen zu begründen

⁴⁾ Reserve für Nicht-Wohnnutzungen und nicht mobilisierbares Bauland

3. FLÄCHENBILANZ (ohne zeitlich folgende Nutzungen)

Baugebiete	Flächenwidmungsplan idF 4.22				Flächenwidmungsplan idF 5.00				Veränderung							
	gesamt	bebaut	unbebaut	mobilisiert	gesamt	bebaut	unbebaut	mobilisiert	gesamt		bebaut		unbebaut		mobilisiert	
									abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.
WR	98,44	78,94	19,50		98,18	78,59	19,59	16,70	-0,26	-0,3%	-0,35	-0,4%	0,09	0,5%		
WA	27,20	23,30	3,90		26,99	23,37	3,62	2,97	-0,21	-0,8%	0,07	0,3%	-0,28	-7,2%		
KG	1,01	1,01	0,00		1,98	1,62	0,36	0,00	0,97	96,0%	0,61	60,4%	0,36	-		
DO	2,71	2,58	0,13		2,35	2,06	0,29	0,00	-0,36	-13,3%	-0,52	-20,2%	0,16	123,1%		
GG	0,00	0,00	0,00		0,39	0,19	0,20	0,00	0,39	-	0,19		0,20	-		
I/1	-	-	-		-	-	-	-								
I/2	-	-	-		-	-	-	-								
E1	-	-	-		-	-	-	-								
E2	-	-	-		-	-	-	-								
KU	-	-	-		-	-	-	-								
EH	-	-	-		-	-	-	-								
ZW	-	-	-		-	-	-	-								
Wohnbauland	129,36	105,83	23,53		129,50	105,64	23,86	19,67	0,14	0,11%	-0,19	-0,18%	0,33	1,40%		
Gesamt	129,36	105,83	23,53		129,89	105,83	24,06	19,67	0,53	0,41%	0,00	0,00%	0,53	2,25%		