

GEMEINDE STATTEGG Flächenwidmungsplan 5.00 | Entwurf

Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik gemäß § 34 Stmk. ROG 2010

(zusammenhängende unbebaute Baulandflächen eines Eigentümers > 1.000 m² und neu festgelegte Baulandflächen)

	Maßnahme gemäß § 35 - Privatwirtschaftliche Maßnahme Bestand (Fortschreibung des Rechtsbestandes)
	Maßnahme gemäß § 35 - Privatwirtschaftliche Maßnahme Neu (FWP 5.00)
	Maßnahme gemäß § 36 - Bauungsfrist Bestand (Fortschreibung des Rechtsbestandes)
	Maßnahme gemäß § 36 - Bauungsfrist Neu (FWP 5.00)
	Keine Maßnahmen erforderlich (Grundflächen in der Verfügbarkeit der Gemeinde oder gemeinnützigen Wohnbauträgern bzw. Grundflächen mit der Festlegung Gewerbegebiet)

Nr.	KG	Grundstücke (Tlw. Tfl.) vgl. Plandarstellung	Fläche rd.	FWP	Maßnahme	Konsequenz	Anmerkung	Datum Vertrag / Beginn Fristenlauf
4 0	Stattegg	275/1, 270/15 Tfl., 263/13 Tfl.	15 895	WR	BV	-	Aufschließungsgebiet (13), BPL erforderlich	-
4 14	Stattegg	660/10 Tfl.	830	WR	BV	-	Änderung FWP 4.14	-
4 22	Stattegg-St. Veit ob Graz	924/6 Tfl.	1 950	WA	BV	-	Änderung FWP 4.22, Aufschließungsgebiet (22)	-

N 1	Stattegg	162 Tfl.	800	WR	BV	-	-	-
N 2	Stattegg	187/17 Tfl.	880	[WR]	BV	-	Bauland als zeitlich folgende Nutzung	-
N 3	Stattegg	371/3 Tfl., 376 Tfl.	3 930	WA	BV	-	Aufschließungsgebiet (5), BPL erforderlich	-
N 4	Stattegg	371/3 Tfl., 375 Tfl.	2 700	WA	BV	-	Aufschließungsgebiet (6), BPL erforderlich	-

A 1	Stattegg	54/3, 54/4, 56/10, 56/11	3.380	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat begonnen	RK FWP 4.00
A 2	Stattegg	104 Tfl., 105/1 Tfl., 106/1 Tfl., 106/2	5.400	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat begonnen Festlegung BPL-Verpflichtung im FWP 5.00	RK FWP 4.00 - neu RK BPL
A 5	Stattegg	445/2 Tfl., 445/9	8.760	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat begonnen Festlegung BPL-Verpflichtung im FWP 5.00	RK FWP 4.00 - neu RK BPL
A 6	Stattegg-St. Veit ob Graz	1400/1, 1011, 1015/2	8.235	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat noch nicht begonnen Bauungsplan erforderlich	RK BPL
A 7	Stattegg-St. Veit ob Graz	1009/6, 1009/7, 1009/8, 1009/9, 1009/10	4.275	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat noch nicht begonnen	RK FWP 5.00
A 8	Stattegg-St. Veit ob Graz	988/2, 988/3, 988/4, 988/6, 988/9	4.330	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat noch nicht begonnen	RK FWP 5.00
A 9	Stattegg-St. Veit ob Graz	1018/7	805	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat begonnen	RK BPL "Eichberg 2"
A 10	Stattegg-St. Veit ob Graz	961/1 Tfl.	2.990	WR	BF	Investitionsabgabe	Fortschreibung; Fristenlauf hat begonnen Festlegung als Aufschließungsgebiet im FWP 5.00	RK FWP 4.00 - neu Aufhebung ASG

N 1	Stattegg	32/33	1.905	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 2	Stattegg	32/31	1.210	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 3	Stattegg	32/30	1.505	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 4	Stattegg	44638	1.135	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 5	Stattegg	44580	1.725	WA	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 6	Stattegg	44719	1.215	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 7	Stattegg	7/8 Tfl.	1.895	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 8	Stattegg	18994	1.160	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 9	Stattegg	18629	1.350	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 10	Stattegg	90/19	1.205	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 11	Stattegg	90/8	1.010	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 12	Stattegg	86/4	1.130	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 13	Stattegg	109/1 Tfl.	1.270	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 14	Stattegg	150/6	1.305	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 15	Stattegg	150/10	1.210	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 16	Stattegg	150/8	1.595	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 17	Stattegg	150/1	1.355	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 18	Stattegg	181/3	1.020	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 19	Stattegg	181/5	1.405	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 20	Stattegg	181/24	1.050	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 21	Stattegg	206/3	6.090	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 22	Stattegg	221/5	1.675	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 23	Stattegg	223/6	1.020	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 24	Stattegg	394/2	1.230	WA	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 25	Stattegg	394/1	1.780	WA	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 26	Stattegg	415/3, 414	1.800	WA	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 27	Stattegg	411/2	1.395	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00

Nr.	KG	Grundstücke (ltw. Tfl.) vgl. Plandarstellung	Fläche rd.	FWP	Maßnahme	Konsequenz	Anmerkung	Datum Vertrag / Beginn Fristenlauf
N 28	Stattegg	451/35	1.030	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 29	Stattegg	451/23	1.685	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 30	Stattegg	452/22	1.345	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 31	Stattegg	452/23	1.395	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 32	Stattegg	270/17	1.005	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 33	Stattegg	270/14	1.000	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 34	Stattegg	270/1	4.225	WA	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 35	Stattegg	270/7	1.045	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 36	Stattegg	275/6	1.255	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 37	Stattegg	270/8	1.045	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 38	Stattegg	275/8	1.000	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 39	Stattegg	275/12	1.000	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 40	Stattegg	275/13	1.000	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 41	Stattegg	270/11	1.035	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 42	Stattegg	270/12	1.035	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 43	Stattegg	270/13	1.000	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 44	Stattegg	651/1	2.065	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (15)	Aufhebung ASG
N 45	Stattegg	650/3	2.775	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (15)	Aufhebung ASG
N 46	Stattegg	660/11 Tfl.	2.240	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (14)	Aufhebung ASG
N 47	Stattegg	660/15	1.125	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 48	Stattegg	650/13	1.590	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 49	Stattegg	661/15	1.045	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 50	Stattegg	650/10	2.480	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 51	Stattegg	662, 663/1 Tfl., 661/12	3.230	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 52	Stattegg	661/5	1.280	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 53	Stattegg	603/7	1.505	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 54	Stattegg	603/6	1.740	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 55	Stattegg	603/19	2.140	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 56	Stattegg	609/6	1.435	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 57	Stattegg	609/7	1.610	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 58	Stattegg	609/8	2.045	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 81	Stattegg	201/2 Tfl., 201/3,201/4	9.070	WA	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (3), BPL erforderlich	RK BPL und Aufhebung ASG
N 82	Stattegg	339/4 Tfl.	1.290	WA	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (8), BPL erforderlich	RK BPL und Aufhebung ASG
N 83	Stattegg	430/1 Tfl.	5.625	[WR]	BF	Raumordnungsabgabe	Bauland als zeitlich folgende Nutzung Aufschließungsgebiet (10), BPL erforderlich	RK BPL und Aufhebung ASG
N 84	Stattegg	447/2 Tfl.	2.855	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (12), BPL erforderlich	RK BPL und Aufhebung ASG
N 85	Stattegg	650/8 Tfl.	1.390	[WR]	BF	Raumordnungsabgabe	Bauland als zeitlich folgende Nutzung	Eintritt Bauland
N 59	Stattegg-St. Veit ob Graz	814/9	1.035	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 60	Stattegg-St. Veit ob Graz	943/12	1.800	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 61	Stattegg-St. Veit ob Graz	942/17	1.030	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 62	Stattegg-St. Veit ob Graz	938/1, 938/5	1.700	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 63	Stattegg-St. Veit ob Graz	938/2	1.075	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 64	Stattegg-St. Veit ob Graz	932/2	1.835	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 65	Stattegg-St. Veit ob Graz	975/1	1.025	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (24)	Aufhebung ASG
N 66	Stattegg-St. Veit ob Graz	970/2, .362, 972/5	2.605	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 67	Stattegg-St. Veit ob Graz	989/7	1.150	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 68	Stattegg-St. Veit ob Graz	990/1	2.230	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 69	Stattegg-St. Veit ob Graz	1005/2	1.015	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 70	Stattegg-St. Veit ob Graz	1005/6	1.250	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 71	Stattegg-St. Veit ob Graz	1005/7	1.405	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 72	Stattegg-St. Veit ob Graz	1005/8	1.150	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 73	Stattegg-St. Veit ob Graz	1016	1.130	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (25)	Aufhebung ASG
N 74	Stattegg-St. Veit ob Graz	1397/2	1.825	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 75	Stattegg-St. Veit ob Graz	1017/29	1.190	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00
N 86	Stattegg-St. Veit ob Graz	943/23 Tfl.	1.965	WR	BF	Raumordnungsabgabe	Aufschließungsgebiet (21), BPL erforderlich	RK BPL und Aufhebung ASG
N 87	Stattegg-St. Veit ob Graz	921/3	1.720	WR	BF	Raumordnungsabgabe	-	RK FWP 5.00