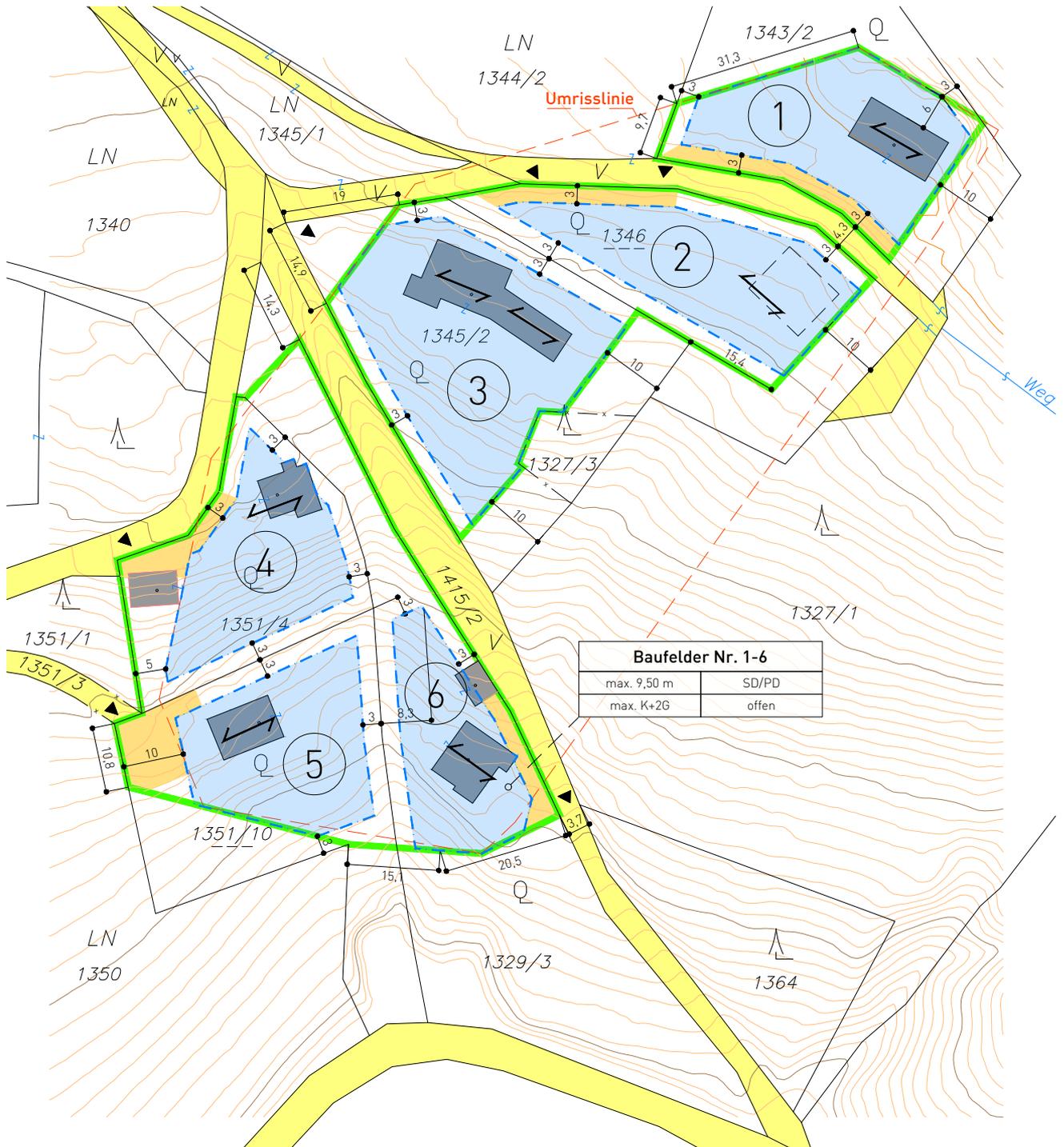


- Grenze des Geltungsbereiches**
Auffüllungsgebiet gemäß FWP 5.00
- Baulicher Bestand**
Wohn- und Nebengebäude, bauliche Anlagen
- Äußere Erschließung**
Öffentliche und private Verkehrsflächen gemäß FWP 5.00
- Innere Erschließung**
Haupterschließungsflächen des Bestandes
- Zufahrt Kfz-Verkehr**

- Baufeld für Wohngebäude**
Begrenzt durch Baugrenzlinien
- 1 **Baufeldnummer**
Unterteilungen zulässig
- Firstrichtung Wohngebäude**
mit zulässiger 90°-Drehung

Nutzungsschablone	
Gesamthöhe	Dachform
abstandsrelevante Geschosse	Bebauungsweise

Vgl. Wortlaut der Verordnung!



1:1.000

DKM Stand 04/2022

Höhenschichtenlinien gemäß dem digitalen Geländemodell des GIS Strmk.

Gemeinde Stattegg | Auffüllungsgebiet Unger

Bebauungsgrundlagenplan

GZ: RO-606-46/Afg Unger BBGL vom 20.12.2023