



**Gemeinde Stattegg**

Dorfplatz 1  
8046 Stattegg

Angeschlagen am... 01.10.2024  
Abgenommen am.....

---

## Kundmachung

---

GZ: B-2024-1161-00138/0001  
Datum: 27.09.2024

---

## Kontaktdaten

SB/Abt: Bernhard Knap/DW  
Tel: 0316/691136  
Mail: gde@stattegg.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer Wärmepumpe  
Mag. rer. nat. Lisa-Christina Winter-Done, 8046 Stattegg**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.07.2024**, eingelangt am **10.07.2024**, hat **Mag. rer. nat. Lisa-Christina Winter-Done, 8046 Stattegg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Wärmepumpe** auf dem Grundstück **GST 942/6 aus EZ 63277/00689 in KG Stattegg-St. Veit ob Graz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 18.10.2024, um 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Felsenweg 7, 8046 Stattegg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Andreas Kahr-Walzl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Stattegg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Andreas Kahr-Walzl

**Ergeht an:**

Bauwerber: Mag. rer. nat. Lisa-Christina Winter-Done, 8046 Stattegg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Mag. rer. nat. Lisa-Christina Winter-Done, 8046 Stattegg

Verfasser der Projektunterlagen: Wiehn Architektur ZT GmbH, 8010 Graz

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Dr. rer. soc. oec. Siegfried Gabler, 8046 Stattegg  
Harald Herbst, 8046 Stattegg  
Silvia Gabler, 8046 Stattegg  
Edith Kausch, 8020 Graz  
Gabriele Gertrude Wolf, 8046 Stattegg  
Robert Anton Wolf, 8046 Stattegg  
Anna Irina Chatzatoglou, 8020 Graz  
Birgit Mayer, 8046 Stattegg  
Wladimir Goltnik, 8020 Graz  
Peter Schinnerl, 8046 Stattegg  
Mag. rer. soc. oec. Florian Eibinger, 8054 Seiersberg-Pirka  
Andreas Glettler, 8046 Stattegg  
Sylvia Tanzer, 8045 Graz  
Dipl.-Ing. Andreas Neureiter, 8046 Graz  
Peter Mayer, 8046 Stattegg  
Wolfgang Josef Tüchler, 8046 Stattegg  
Erika Tüchler, 8046 Stattegg  
Eleni Chatzatoglou, 8010 Graz  
Gemeinde STATTEGG DIV ERL, 8046 Stattegg  
Elisabeth Bauer, 8046 Stattegg  
Yasmine Eibinger-Pree M.Sc., 8054 Seiersberg-Pirka  
Mag. rer. nat. Lisa-Christina Winter-Done, 8046 Stattegg

Sachverständige: Hutter Michael, 8323 St.Marein b.Graz

Verhandlungsleiter: Andreas Kahr-Walzl