

## Zusammenfassung Gemeinderatsitzung vom 27.06.2024

### **Bebauungsplan B507 „Büro- und Gesundheitszentrum“**

Der Bebauungsplan B507 als Grundlage für unser neues „Büro- und Gesundheitszentrum“ wurde beschlossen.

### **Gebührenbremse**

Die Verteilung der vom Bund beschlossenen inflationsdämpfenden Maßnahme „Gebührenbremse“ auf die Gemeindegewerbesteuer wurde beschlossen. Näheres im Blattinneren auf Seite...

### **Betreiberwechsel „betreute Seniorenwohnungen“**

WIKI – Wir Kinder, Bildung und Betreuung hat der Gemeinde mitgeteilt, dass sie sich gezwungen sehen, sich per 31.08.2024 aus dem Geschäftsbereich „betreutes Wohnen“ zur Gänze zurückzuziehen. Um das Angebot weiterführen zu können und um einen gesicherten Übergang sicherzustellen, wurde die Hilfswerk Steiermark GmbH kontaktiert und wurde nun eine Zusammenarbeit mit dieser beschlossen. Es werden alle Verträge übernommen und der Betrieb in gewohnter Weise zu den gleichen Konditionen weitergeführt.

### **Zusatzvereinbarung zum bestehenden Pachtvertrag „Café Turner“**

Das Café Turner wird auf Wunsch der Pächterin um eine Konditorei erweitert. Die Investitionskosten für die Bausubstanz in Höhe von ca. € 25.000,00 und für die Ausstattung in Höhe von ca. € 85.000,00 werden zur Gänze von der Pächterin übernommen. Im Zuge der dafür notwendigen Zusatzvereinbarung wurde die Pacht angepasst und wird diese in den nächsten 3 Jahren jeweils um 10% zuzüglich Indexierung erhöht. Im Jahr 2027 erfolgt eine Evaluierung. Die Kautionshöhe wurde entsprechend dem neuen Pachtzins neu festgesetzt.

### **Grundsatzbeschluss „klimaaktiv Kriterien“**

Basierend auf der Richtlinie 2010/31/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden wurde in Österreich ein OIB-Dokument zur Definition des Niedrigstenergiegebäudes und zur Festlegung von Zwischenzielen in einem „Nationalen Plan“ umgesetzt.

Demzufolge will die Gemeinde als e5 Gemeinde ein klares Bekenntnis zum Klimaschutz und der Umsetzung dieser Ziele abgeben und dies auch sichtbar machen. Im Gebäudebereich bietet der **klimaaktiv** Gebäudestandard den Gemeinden eine Orientierung und Hilfestellung für die Umsetzung dieses hohen Standards.

Die Gemeinde möchte daher für gemeindeeigene Neubau- und/oder Sanierungsprojekte grundsätzlich die Erreichung von **klimaaktiv** Standards (Bronze/Silber/Gold) umsetzen. Dies umfasst die Erfüllung der Mindestanforderungen an die Energieeffizienz, Ökologie und Nachhaltigkeit durch Einhaltung aller **klimaaktiv** Basis-Kriterien. Dazu müssen Projekte vor ihrer Umsetzung auf diese Kriterien hin und ob diese wirtschaftlich darstellbar sind, geprüft werden.

### **Vergabe Startwohnungen**

Es wurden wieder zwei freistehende Startwohnungen an Interessenten vergeben. Wir wünschen ihnen einen guten Start.

### **Richtlinie Ehrung/Auszeichnung**

Für die Vergabe von Auszeichnungen und Ehrungen für besondere Verdienste in unserer Gemeinde wurden neue Richtlinien beschlossen. Um für eine Auszeichnung in Betracht zu kommen, ist ein schriftlicher Antrag mit einer Begründung beim Gemeinderat einzureichen. Dieser Antrag kann sowohl von Privatpersonen als auch von Vereinen eingebracht werden.